



RELATÓRIO DA 1ª OFICINA TÉCNICA DA REVISÃO DO PDM DE MERCEDES

Às 19h00, do dia 15 de outubro de 2018, no Distrito de Arroio Guaçu, na Escola Rural Caetano Munhoz da Rocha, foi realizada a 1ª Oficina Técnica da revisão do Plano Diretor Municipal – PDM, conforme o contrato nº 146/2018, firmado entre a Prefeitura Municipal de Mercedes e a DRZ Geotecnologia e Consultoria Ltda, cujo objeto é a elaboração da Revisão do PDM de Mercedes.

O objetivo da oficina foi reunir os moradores do distrito e apresentar sobre o que se trata a Revisão do PDM, o porquê de realizar tal revisão, para que serve e para ouvir quais eram as demandas existentes no Distrito de Arroio Guaçu. Além também de explicar e enfatizar que o desenvolvimento desse trabalho não está relacionado a política.

O sr.º Wilson Martins, secretário de administração da Prefeitura Municipal fez a abertura da 1ª Oficina Técnica Comunitária do Distrito de Arroio Guaçu passando a palavra para a coordenadora da ETM Sr.ª Jucimara Biscaro que fomentou o porque da revisão do PDM e logo em seguida passou a palavra para os técnicos da Consultoria, Daniel Souza Lima e José B. Delatorre Júnior.

O Arquiteto e Urbanista Daniel, começou a apresentação demonstrando quais eram os objetivos da Oficina, que resumidamente são: Introduzir a população o que era o PDM e qual sua importância, apresentar os estudos que já foram elaborados nas Fases I e Fase II, e demonstrar os resultados que foram obtidos até o presente momento referente a Fase III e garantir a transparência e participação popular.

Foram apresentadas também a equipes que compõem a elaboração da Revisão do PDM, a Equipe técnica da DRZ, Equipe Técnica Municipal composta por membros da PMM (Prefeitura Municipal de Mercedes) e o Conselho de Desenvolvimento Municipal o CONCIDADES, vale citar que ao fim da Oficina um membro e residente do distrito se candidatou como representante e para compor tal conselho.



O tema com maior destaque durante toda Oficina foi a regularização fundiária de um loteamento irregular, que existe no distrito por mais de 10 anos. A Equipe Técnica da DRZ explicou os trâmites legais e como proceder em decorrência da legalização do loteamento que vai se dar através de um dos instrumentos de desenvolvimento municipal.

No anexo III que se encontra no final desse documento está localizada a apresentação que foi feita para os moradores do distrito. De acordo com o Anexo II participaram 46 pessoas, dentre moradores, Vereadores, Técnicos da PMM e os Técnicos da DRZ.

Ao final da audiência pública foram levantadas as demandas dos munícipes do Distrito, das quais se destacam a seguir:

- Instalação de câmeras no Parque do Distrito de Arroio Guaçu;
- Fiscalização periódica das chumbeiras;
- Pavimentação do acesso ao Distrito de Arroio Guaçu;
- Fiscalização do Parque do Arroio;
- Melhorias das vias de acesso ao Parque do Arroio;
- Melhoria das sinalizações horizontais;
- Implantação de uma praça arborizada com equipamentos públicos;
- Resolver os problemas da quadra de futebol, pois metade está localizada em terreno particular;
- Melhoria do Salão Público;
- Melhorar a qualidade do transporte público;
- Uma proposta de acesso para substituir a balsa, uma ponte que interligue o distrito a outra margem do Rio Guaçu.
- Notificar as chumbeiras, pois as mesmas estão fundindo baterias o que acaba poluindo o ar no período noturno e causa cheiro incomodo;
- Realizar estudos do solo e do ar em volta da pedreira;
- Fiscalizar a olaria pois está sendo queimado materiais ilegais;



- Propor cinturão verde ao longo das propriedades em torno do perímetro urbano barrando o veneno que está sendo jogado nas plantações;
- Dar continuidade na regularização fundiária, pois é uma das prioridades do distrito;
- Instalação de água nas áreas faltantes;
- Iluminação na rua Pomerode;
- Implantação novamente do posto de segurança que tinha no parque do Arroio.

Ao final da oficina foi disponibilizado o contato dos técnicos da consultoria e realizado um convite para a participação dos mesmos na 3ª Audiência Pública que foi realizada em 16/10/2018 na Sede Municipal no Anfiteatro da Igreja Católica.

Londrina, 23 de outubro de 2018.

José B. Delatorre Júnior
Arquiteto e Urbanista
DRZ Geotecnologia e Consultoria Ltda.
Av. Higienópolis, 32, 4º andar, Centro, Londrina, PR, CEP 86020-080
Telefone: (43) 3026-4065



ANEXO I – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Foto 1: 1ª Oficina Técnica

Fonte: DRZ - Gestão de Cidades, 2018



Foto 2: 1ª Oficina Técnica

Fonte: DRZ - Gestão de Cidades, 2018



Foto 3: 1ª Oficina Técnica

Fonte: DRZ - Gestão de Cidades, 2018



Foto 4: 1ª Oficina Técnica

Fonte: DRZ - Gestão de Cidades, 2018



ANEXO II – LISTA DE PRESENÇA

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
MERCEDES - PR



1ª OFICINA PARTICIPATIVA NO DISTRITO DE ARROIO GUAÇU – LISTA DE PRESENÇA

1	Nome e-mail	Jucimara Biscaro jucimara@biscaro.com.br	Entidade Telefone	Prefeitura 988186918	Assinatura	JB
2	Nome e-mail	Tali Tamas Oliveira Cardoso talicardoso12@hotmail.com	Entidade Telefone	Agricultora 44-999353542	Assinatura	T. O.
3	Nome e-mail	Juiz S. Vermöhlen	Entidade Telefone	Arroio Guacu	Assinatura	
4	Nome e-mail	Guariso Vermöhlen	Entidade Telefone	Arroio Guacu	Assinatura	
5	Nome e-mail	Sandra Schmöller	Entidade Telefone	Arroio Guacu	Assinatura	
6	Nome e-mail	Djone moos	Entidade Telefone		Assinatura	

Figura 1: Lista de Presença da 1ª Oficina Técnica, Fonte: DRZ – Gestão de Cidades, 2018

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
MERCEDES - PR



7	Nome e-mail	LUCIANE LOFFI ERN lucianeloffi@xanox.com.br	Entidade Telefone	Arroio Guacu 988175556	Assinatura	Juciane Loffi
8	Nome e-mail	Judite Rosa de Oliveira	Entidade Telefone	Arroio Guacu	Assinatura	Judite
9	Nome e-mail	Daiane R. de M. Nunes	Entidade Telefone	Arroio Guacu	Assinatura	Daiane
10	Nome e-mail	ALESSANDRO NUNES	Entidade Telefone	ARROIO GUACU	Assinatura	Alessandro Nunes
11	Nome e-mail	Afferson Raimundo Schmitz	Entidade Telefone	Arroio Guacu	Assinatura	Afferson R. Schmitz
12	Nome e-mail	Vilberto Hilger	Entidade Telefone	Arroio Guacu	Assinatura	Vilberto

Figura 2: Lista de Presença da 1ª Oficina Técnica, Fonte: DRZ – Gestão de Cidades, 2018



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
MERCEDES - PR



13	Nome e-mail	João Maria da Silva	Entidade Telefone	Assisiquece	Assinatura	[Assinatura]
14	Nome e-mail	Fuogo Venchomin	Entidade Telefone	Arroio Guacu 44 997682883	Assinatura	Fuogo
15	Nome e-mail	Marcos Schmidt	Entidade Telefone	Arroio Guacu 45 32568517	Assinatura	[Assinatura]
16	Nome e-mail	Vanderlei Y. Rosário	Entidade Telefone	Arroio Guacu (41) 399462393	Assinatura	[Assinatura]
17	Nome e-mail	Wilmor Tamaro	Entidade Telefone	Arroio Guacu	Assinatura	W. Tamaro
18	Nome e-mail	Luiz Fernando Admolden	Entidade Telefone	Veredas	Assinatura	[Assinatura]

Figura 3: Lista de Presença da 1ª Oficina Técnica, Fonte: DRZ – Gestão de Cidades, 2018

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
MERCEDES - PR



19	Nome e-mail	Altair Venchomin	Entidade Telefone	Arroio Guacu	Assinatura	[Assinatura]
20	Nome e-mail	Elegar Sching	Entidade Telefone	dega 7	Assinatura	
21	Nome e-mail	Jaíro Carlos Plunigi	Entidade Telefone	Arroio Guacu	Assinatura	[Assinatura]
22	Nome e-mail	Erendina Reimundo	Entidade Telefone	Arroio Guacu	Assinatura	Erendina
23	Nome e-mail	Victor Hugo Vitalto Estigarribio	Entidade Telefone	Arroio Guacu	Assinatura	[Assinatura]
24	Nome e-mail	Amélia Santos Sobel	Entidade Telefone	Arroio Guacu	Assinatura	Ameliasantossobel

Figura 4: Lista de Presença da 1ª Oficina Técnica, Fonte: DRZ – Gestão de Cidades, 2018



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
MERCEDES - PR



25	Nome	Mauro Varnos	Entidade	Arroio Guaçú	Assinatura	M.V.
	e-mail		Telefone	(45)3256-8514		
26	Nome	Luete V. Varnos	Entidade	Arroio Guaçú	Assinatura	L.V.
	e-mail		Telefone	(45)3256-85-34		
27	Nome	Baura Siemes	Entidade	Arroio Guaçú	Assinatura	B.S.
	e-mail		Telefone	999415282		
28	Nome	Nelson Siemes	Entidade	Arroio Guaçú	Assinatura	N.S.
	e-mail		Telefone	999415292		
29	Nome	Luiz Braza Sobro Poggio	Entidade	Arroio Guaçú	Assinatura	L.B.
	e-mail		Telefone	999942244		
30	Nome	Revena Varnos	Entidade	Arroio Guaçú	Assinatura	R.V.
	e-mail		Telefone	998101043		

Figura 5: Lista de Presença da 1ª Oficina Técnica, Fonte: DRZ – Gestão de Cidades, 2018

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
MERCEDES - PR



13	Nome	Nelto V. do Silva	Entidade	Arroio Guaçú	Assinatura	
	e-mail		Telefone	45998025403		
14	Nome	André N. dos Santos	Entidade	São Marcos	Assinatura	
	e-mail		Telefone	998011026		
15	Nome	Valdeair Ern	Entidade	São Marcos	Assinatura	
	e-mail		Telefone	998011026		
16	Nome	Jaime Sadei	Entidade	Arroio Guaçú	Assinatura	
	e-mail		Telefone	(44)992609678		
17	Nome	ISAMAR BETA:	Entidade	ARROIO GUAÇU	Assinatura	
	e-mail		Telefone	3256 8522		
18	Nome	Eliane Ern	Entidade		Assinatura	
	e-mail	eliane_bmg@hotmail.com	Telefone	45 998484636		

Figura 6: Lista de Presença da 1ª Oficina Técnica, Fonte: DRZ – Gestão de Cidades, 2018



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
MERCEDES - PR



19	Nome	Eleonora Ern	Entidade		
	e-mail		Telefone	3256 8510	Assinatura
20	Nome	Linolomaz Ern	Entidade		
	e-mail		Telefone		Assinatura
21	Nome	Spilo B...	Entidade		
	e-mail		Telefone		Assinatura
22	Nome	Ademir Vendranin	Entidade		
	e-mail		Telefone		Assinatura
23	Nome	Stefelino Weber	Entidade		
	e-mail		Telefone	3256 8666	Assinatura
24	Nome	Camila Weber	Entidade		
	e-mail		Telefone	3256 8606	Assinatura

Figura 7: Lista de Presença da 1ª Oficina Técnica, Fonte: DRZ – Gestão de Cidades, 2018

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
MERCEDES - PR



25	Nome	JOSÉ B. DELATORRE JUNIOR	Entidade	DRZ GEOTECNOLOGIA	
	e-mail	Jose@drz.com.br	Telefone	(43) 3026 4065	Assinatura
26	Nome	Théo Martins	Entidade	Associação Guaçi	
	e-mail		Telefone		Assinatura
27	Nome	DONATO ALOISIO LOCH	Entidade	Associação Guaçi	
	e-mail		Telefone	45 3256 1966	Assinatura
28	Nome	DANIEL SOUZA LIMA	Entidade	DRZ	
	e-mail	dawie@drz.com.br	Telefone	(43) 3026 4065	Assinatura
29	Nome		Entidade		
	e-mail		Telefone		Assinatura
30	Nome		Entidade		
	e-mail		Telefone		Assinatura

Figura 8: Lista de Presença da 1ª Oficina Técnica, Fonte: DRZ – Gestão de Cidades, 2018



ANEXO III – APRESENTAÇÃO

ARROIO GUAÇU – MERCEDES/PR



DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA
GESTÃO DE CIDADES



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE MERCEDES

Objetivos da audiência

- Introduzir o que é o Plano Diretor e a importância de sua revisão;
- Apresentar os estudos elaborados nas Fases I e II da revisão do Plano Diretor;
- Apresentar os resultados dos trabalhos da Fase III da revisão do Plano Diretor Municipal de Mercedes;
- Garantir a transparência e a participação popular.



GESTÃO DE CIDADES
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA





Embasamento Legal

- Estatuto da Cidade, art. 40:
"O Plano Diretor, aprovado por lei municipal, é o instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbana."
- Estatuto da Cidade, art. 41:
"O Plano Diretor é obrigatório para cidades com mais de 20 mil habitantes ou integrantes de regiões metropolitanas."
- Estatuto da Cidade, art. 40, § 3º:
"A lei que instituir o Plano Diretor deverá ser revista, pelo menos, a cada dez anos."
- Lei Estadual nº 15.229/2006, art. 4º:
"O Estado do Paraná somente firmará convênios de financiamento para projetos e obras de infraestrutura, equipamentos e serviços com municípios que tenham um Plano Diretor Municipal."
- Plano Diretor Participativo do Município de Mercedes:
Lei Complementar nº 02, de 23 de outubro de 2008.



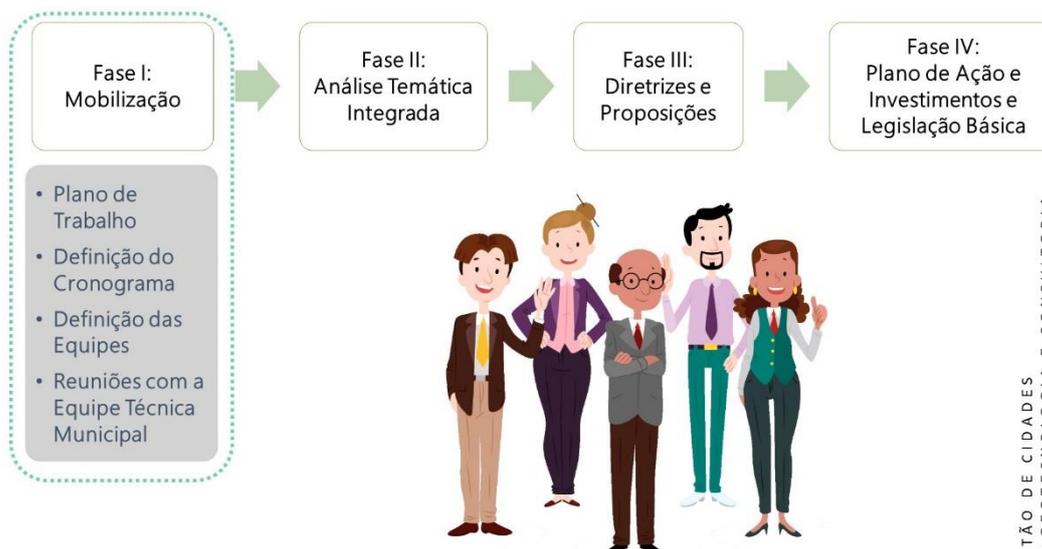
O Plano Diretor

- Define áreas de expansão urbana;
- Garante a função social da propriedade;
- Promove transformações estruturais no ambiente urbano;
- Capta recursos para o Município;
- Garante o uso democrático e sustentável dos recursos;
- A revisão torna o PDM adequado às necessidades atuais do município.





A Revisão do Plano Diretor



GESTÃO DE CIDADES
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA

Equipes

EQUIPE TÉCNICA DA DRZ

- Realizar os trabalhos de revisão do PDM conforme a legislação vigente e o termo de referência;
- Definir a metodologia de trabalho;
- Formar um banco de dados apto à publicação.

EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL

- Dar apoio técnico à equipe da consultoria;
- Avaliar e propor sugestões, alterações e complementações;
- Garantir a participação da sociedade.

CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO

- Mobilizar a sociedade;
- Acompanhar os trabalhos de revisão do PDM;
- Fiscalizar a implementação do PDM pelo Município.



GESTÃO DE CIDADES
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA



Análise Temática Integrada



Capacidade de Suporte



Etapa III – Diretrizes e Proposições

- Diretrizes para o reordenamento territorial;
- Propostas para garantir uma cidade sustentável;
- Definição dos instrumentos urbanísticos;
- Mapeamento das diretrizes e proposições.

QUAL É A
CIDADE QUE
QUEREMOS?



GESTÃO DE CIDADES
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA

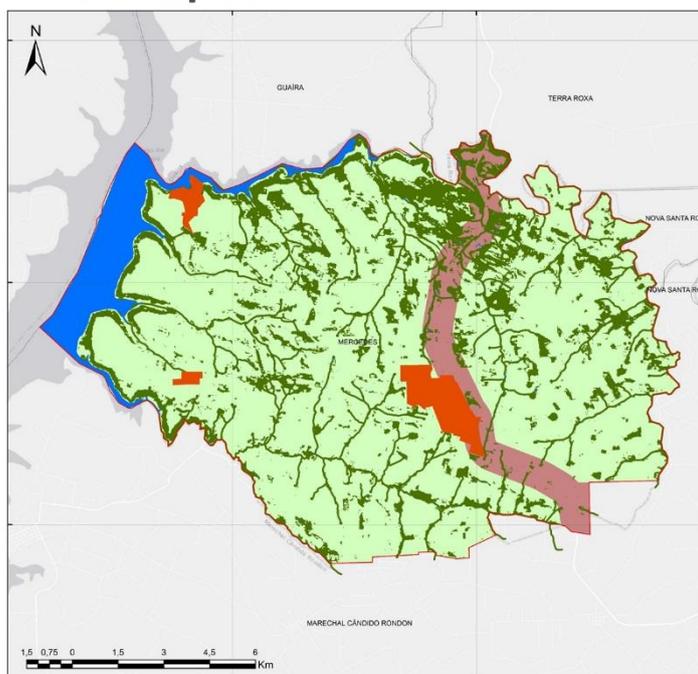
Macrozoneamento Municipal

Organização territorial do município,
para orientar o planejamento e
embasar as políticas públicas:

- Macrozona Urbana;
- Macrozona Rural;
- Macrozona Hidrográfica do Lago de Itaipu e Rio Guaçu;
- Macrozona de Preservação Ambiental;
- Macrozona Especial da BR-163.

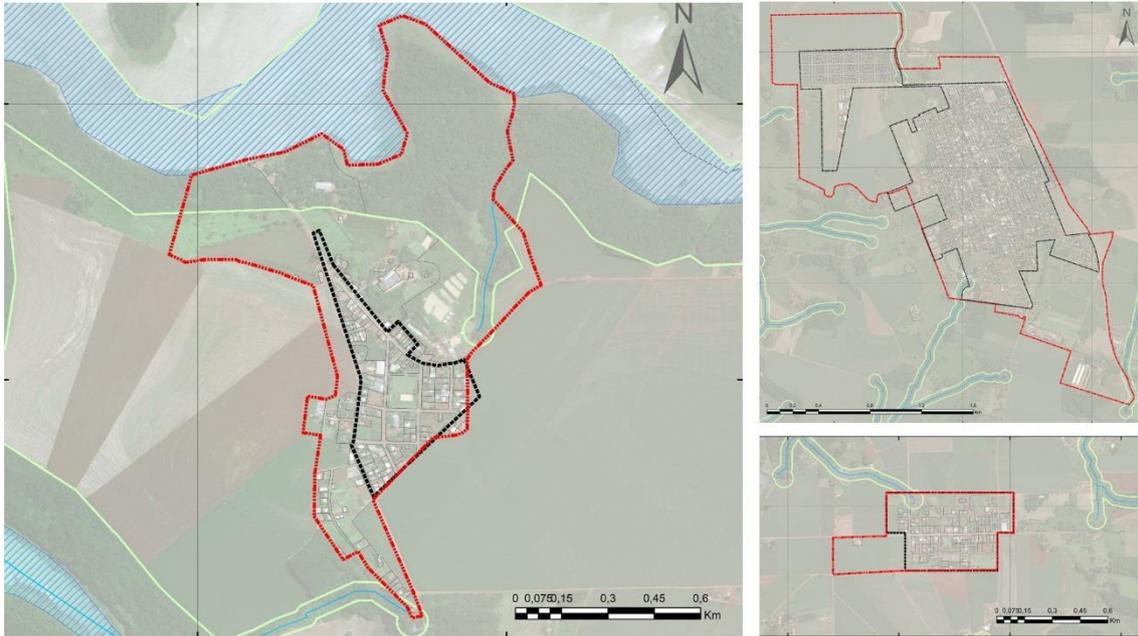
Legenda

- Macrozona Urbana
- Macrozona Rural
- Macrozona Hidrográfica do Lago de Itaipu e Rio Guaçu
- Macrozoneamento Preservação Ambiental
- Macrozona Especial da BR-163
- Demais Municípios do Estado do Paraná
- Limite Municipal Mercedes

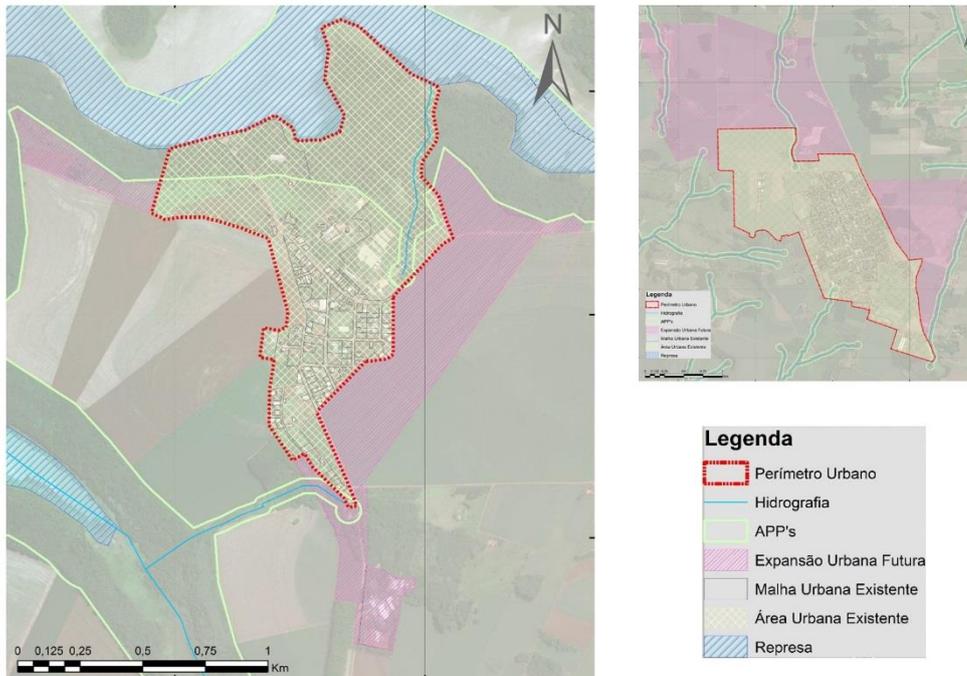




Perímetros Urbanos Propostos



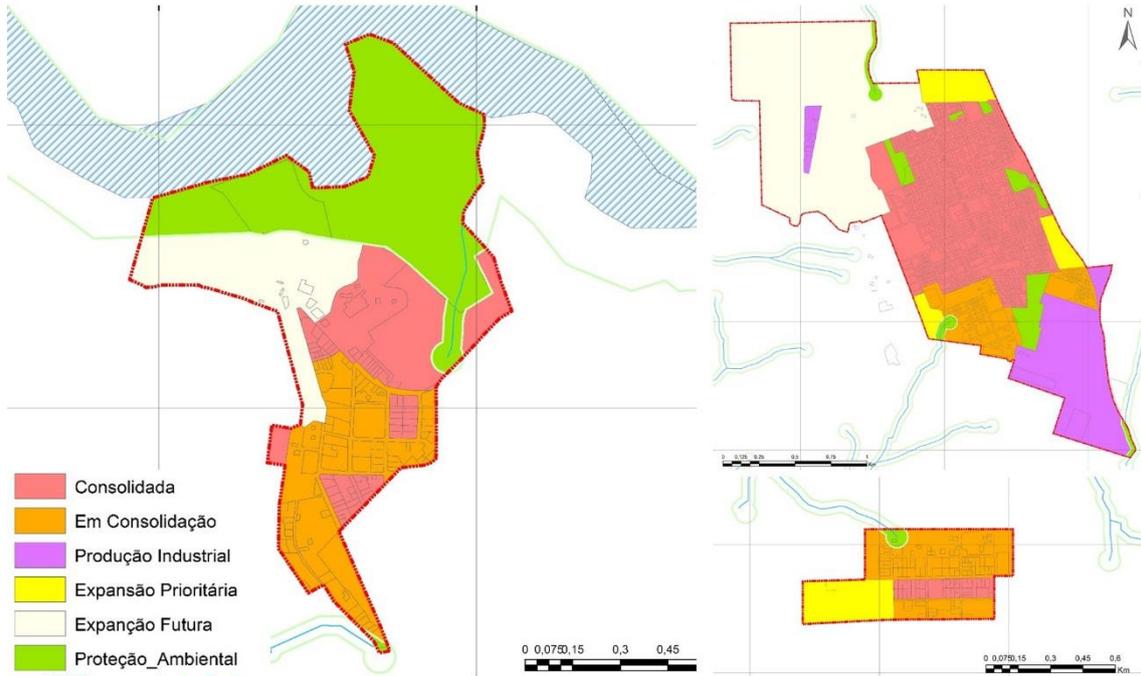
Expansão Futura





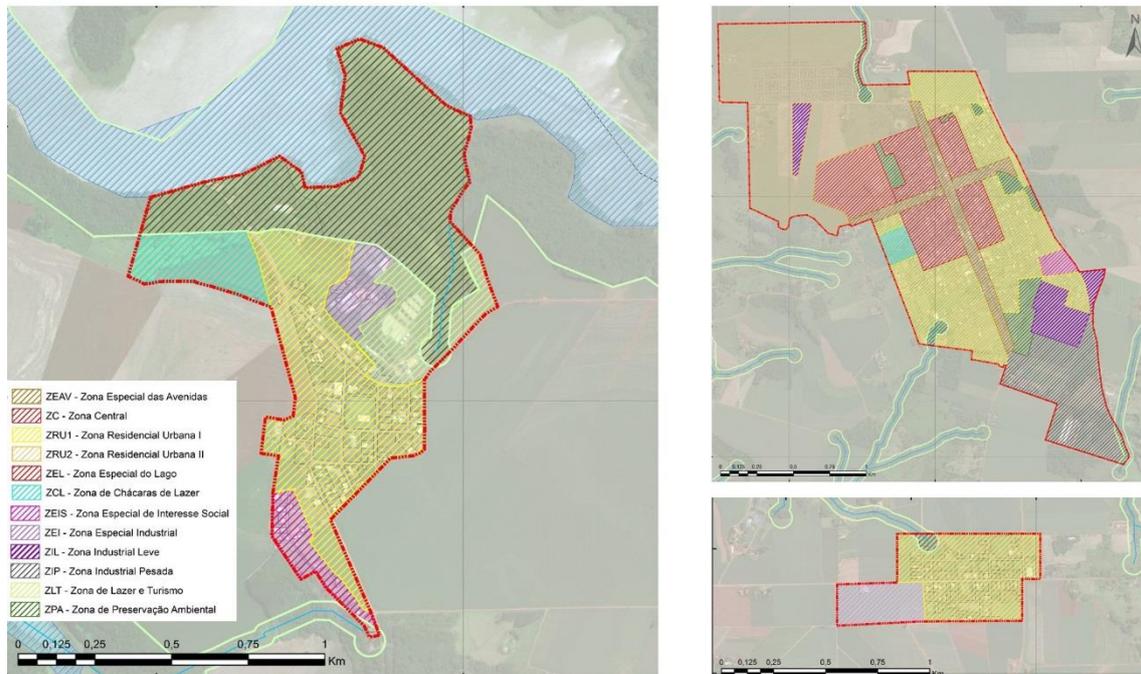
REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE MERCEDES

Macrozoneamento Urbano



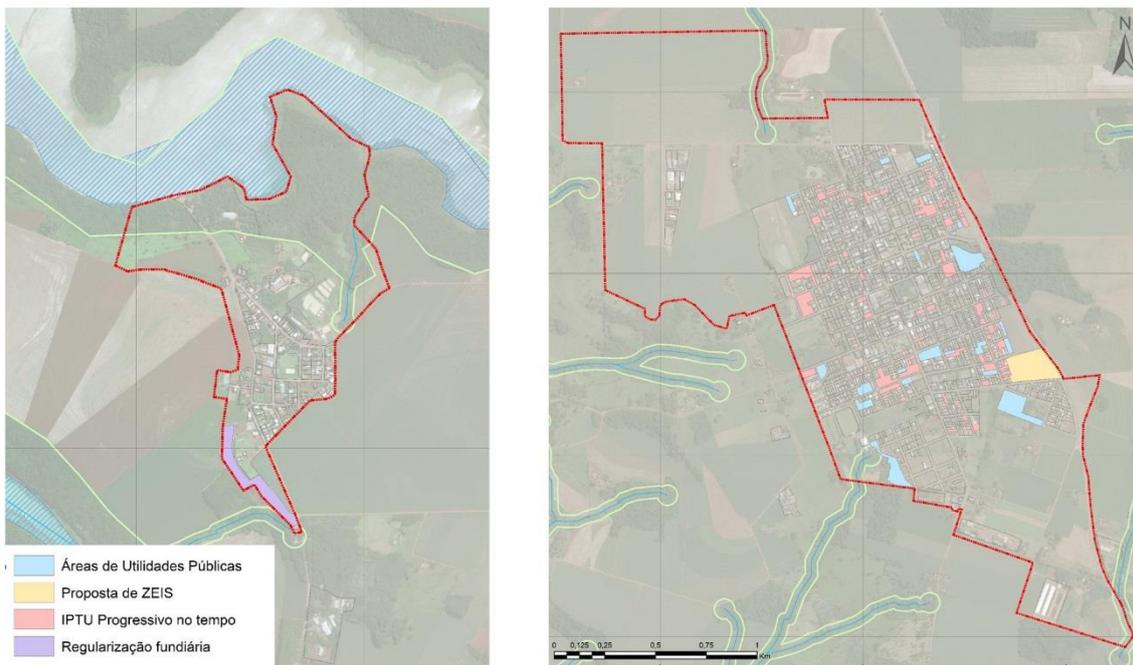
REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE MERCEDES

Zoneamento Urbano





Instrumentos Urbanísticos



HABITAÇÃO

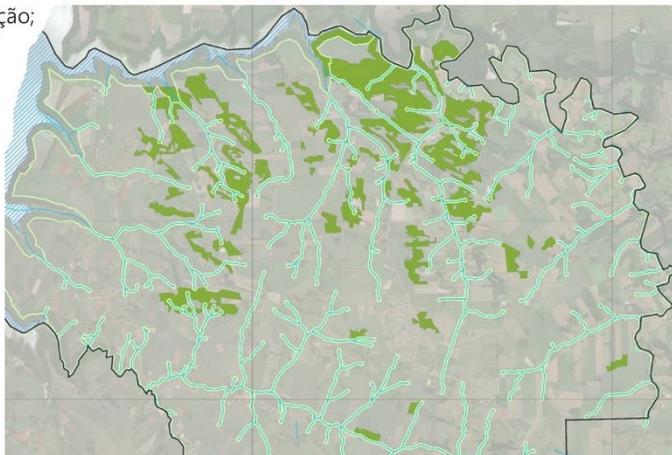
- Implementar programa adequado de apoio à construção habitacional para famílias de baixa renda;
- Garantir política de habitação municipal adequada;
- Fazer regularização fundiária onde possível;
- Garantir o direito à moradia digna e à terra urbana.





Preservação Ambiental

- Controlar o uso do solo, poluição do ar, do solo e da água;
- Recuperar as áreas degradadas e garantir a preservação dos rios e córregos, APP e vegetação nativa;
- Preservar as áreas de valor ambiental e interesse turístico;
- Preservar os mananciais, naturais e artificiais, realizar manutenção periódica para garantir a vazão;
- Compatibilizar usos resolvendo conflitos de interesse entre produção rural e preservação ambiental;
- Incentivar o uso adequado de fontes naturais e a utilização de fontes alternativas de energia;
- Recuperar área do lixão, após desativação;
- Criar mais Unidades de Conservação.



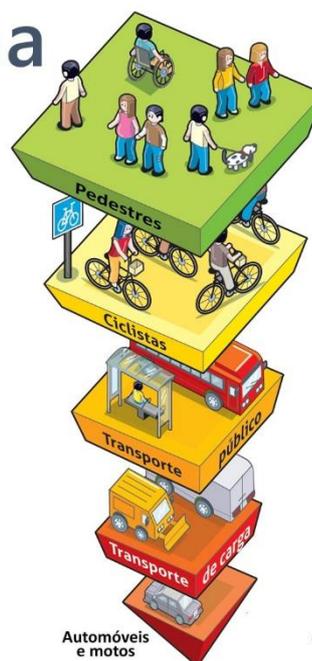


Saneamento Básico e Energia

- Ampliar a rede de coleta e tratamento de até alcançar 50%;
- Erradicar os lixões a céu aberto e recuperar as áreas onde estão localizados;
- Implementar o Plano Municipal de Saneamento Básico e revisá-lo a cada 4 anos.;
- Aprimorar o sistema de compostagem já realizado pela Secretaria de Agricultura, Pecuária e Meio Ambiente;
- Adaptar os cemitérios municipais às resoluções do CONAMA e IAP;
- Garantir que todas as vias públicas municipais possuam iluminação;
- Dar continuidade no processo de substituição das luminárias por LED;
- Incentivar fontes de energia renováveis;
- Ampliar a rede de drenagem na Sede Municipal de 80% para 100%;
- Implantar redes de drenagem nos distritos Três Irmãs e Arroio Guaçu.

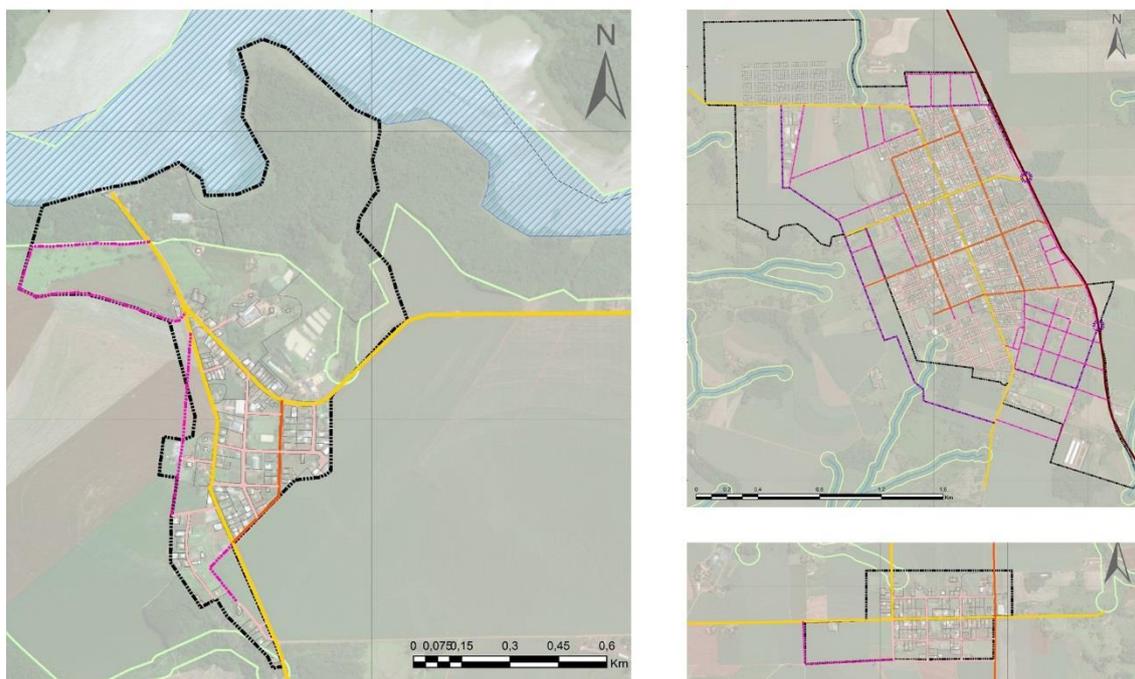
Mobilidade Urbana Lei 12.587/2012

- Política urbana é responsabilidade do município e deve garantir a função social da cidade e o desenvolvimento dos cidadãos (art. 182);
- Suprir a lacuna deixada pelo Estatuto da Cidade ao estabelecer as diretrizes gerais e os instrumentos da política urbana;
- Planejamento da infraestrutura de mobilidade urbana do município;
- Conjunto de diretrizes e propostas para o sistema de transporte;
- Análise das ações mais sustentáveis para a movimentação de pessoas e mercadorias.





Sistema Viário



Sistema Viário

- Promover a acessibilidade universal das calçadas;
- Implantar novos trevos e dispositivos de segurança na BR-163 junto ao DNIT;
- Garantir que os novos loteamentos deem continuidade ao sistema viário existente;
- Fiscalizar o tráfego de cargas após implantação do Contorno Viário na Sede Municipal;
- Elaborar o Plano Municipal de Arborização Urbana;
- Elaborar o Plano Municipal de Mobilidade Urbana;
- Elaborar um Plano de Rotas acessíveis no município.



Serviços Públicos

- **SAÚDE:** contratar novos profissionais para o setor, manter e melhorar o atendimento dos consórcios: CISCOPAR, CONSAMU e COSORCIO PARANÁ SAÚDE;
- **EDUCAÇÃO:** assegurar a alfabetização de alunos com deficiência (de acordo com sua especificidade), erradicar o analfabetismo, garantir acessibilidade nos equipamentos de educação (conforme NBR 9050), implantar a educação superior no município;
- **ASSISTÊNCIA SOCIAL:** manter as atividades já realizadas pela Secretaria e ampliar o atendimento até pontos mais afastados do município;
- **CULTURA:** ampliar a Casa da Cultura Municipal, construir a Casa de Memória ou Museu Municipal, resgatar as raízes culturais e históricas do município;
- **ESPORTE E LAZER:** reformar as quadras existentes na Sede e nos Distritos, ampliar o Ginásio de Esportes existente e construir um maior;
- Implantar um Centro de Eventos Municipal.

Desenvolvimento Municipal

- Fomentar e ampliar o turismo, tanto na área rural quanto urbana;
- Fortalecer o setor de comércio e serviços (incentivos fiscais, qualificação);
- Atrair empreendimentos (incentivos fiscais a agroindústrias, valorizar os produtores e empreendedores locais);
- Estimular os pequenos produtores (linhas de crédito, incentivo a cooperativas);
- Promover a modernização da estrutura administrativa;
- Fortalecer a gestão democrática;
- Garantir a implementação do PDM através do Conselho de Desenvolvimento da Cidade.



Próxima etapa: Fase IV

Fase IV – Proposições para Legislação Básica



- Minutas dos novos projetos de lei do Plano Diretor Municipal e leis adicionais;
- Proposta para sistema de planejamento urbano e gestão do PDM;
- Legislação para definir a estrutura organizacional da Prefeitura Municipal.



COMO TORNAR
REALIDADE A
CIDADE QUE
QUEREMOS?

GESTÃO DE CIDADES
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA

Participação Popular



GESTÃO DE CIDADES
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA



DRZ Geotecnologia e Consultoria
Av. Higienópolis, 32, 4º andar, Londrina, PR
(43) 3026-4065
www.drz.com.br

Daniel Souza Lima
Daniel@drz.com.br

José B. Delatorre Júnior
Jose@drz.com.br